



Zamówienie publiczne pn. „Konserwacja urządzeń melioracji wodnych na gruntach
komunalnych na terenie Gminy Czernichów”

Załącznik nr 7 do SWZ
Nr sprawy: ZP.271.5.2026

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 r. w Czernichów, pomiędzy:

Gminą Czernichów, w imieniu której działa Urząd Gminy Czernichów z siedzibą w Czernichowie
(ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów); NIP: 9442253228, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Czernichów –,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a,
zwanym/ą dalej w tekście Wykonawcą,
reprezentowanym/ą przez:

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) /Pzp/,
nr sprawy ZP.271.5.2026, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu zadania pn. **Konserwacja urządzeń melioracji wodnych na gruntach komunalnych na terenie Gminy Czernichów**”, zwane również: Pracami lub Robotami.
2. Przedmiotem umowy są następujące roboty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót.
4. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
5. Zamawiający oświadcza, że w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia będzie współdziałał z Wykonawcą.

6. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować realizację prac, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla osób trzecich.
7. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Roboty będące przedmiotem umowy zostaną wykonane w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 r.

§ 3

PRZEKAZANIE TERENU PRAC

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac protokołem przed rozpoczęciem robót.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy do nadzorowania realizacji umowy jest , tel. , e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego do nadzorowania realizacji umowy jest , tel. , e-mail:

§ 5

OBOWIĄZKI DODATKOWE

1. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo-socjalne budowy oraz zaopatrzenie w media.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego, o postępach prowadzonych prac.
4. Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., dozór mienia oraz utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na budowie oraz od wszelkich roszczeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Ewentualny materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy, który zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając koszty związane z odwozem oraz konieczną utylizacją w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach, pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od czasu przejęcia placu budowy do czasu zakończenia inwestycji.
10. Wykonawca posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 50 000,00 zł.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
12. Strony ustalają, że Zamawiający będzie przekazywał do Wykonawcy roszczenia z tytułu szkód i strat jakie mogą powstać w wyniku prowadzonej inwestycji.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawców wskazanych w ofercie:
 - 1) Podwykonawca:
 - Zakres robót:
 - 2) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
2. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 - 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 4 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 4, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) spełnia wymogi określone w SWZ;
 - 2) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważkości sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
 13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Wszelkie wymagania określone w SWZ dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

18. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i następnie, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie 30-tu dni, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
25. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez Podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC.

§ 7

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca wykona przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, atestów, świadectw lub innych dokumentów zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), każdego używanego na budowie wyrobu.
3. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy albo w razie ich braku

aprobata technicznych, specyfikacji technicznych oraz systemów odniesienia w gradacji o jakiej mowa w art. 101 ust. 1 – 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
7. Kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych w wyniku wykonawstwa niniejszej umowy urządzeń – oraz przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady tych urządzeń.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym jest wynagrodzenie kosztorysowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł brutto (słownie:), w tym VAT w kwocie zł, czyli netto zł.
2. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. Zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót opisanym w STWiORB, a także przedmiarze robót – stanowiących załączniki do SWZ oraz do oferty Wykonawcy.
5. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych

- przez osobę upoważnioną obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
6. Ceny jednostkowe robót podstawowych użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. Kosztorys powykonawczy stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1.
 8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w przekazanej dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, zostaną wykonane po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez upoważnioną osobę.
 9. Rozliczenie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 8, nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, obliczonych na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane zawarte w kosztorysie ofertowym, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnia) z kwartału poprzedzającego termin wykonania robót.
 10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za roboty faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone protokołem odbioru.
 11. Faktura częściowa może być wystawiona po protokolarnym odbiorze oraz zatwierdzeniu rozliczenia częściowego sporządzonego, przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitej wartości umowy określonej w § 8 ust. 1.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru wraz z kosztorysami powykonawczymi przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
 13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
 14. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców stosuje się przepisy art. 465 ustawy Pzp.
16. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
17. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturami za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
18. Strony ustalają, iż jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Wskazany numer rachunku bankowego na fakturze jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) lub zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
21. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
22. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów; NIP: 9442253228;
Odbiorca: Urząd Gminy Czernichów; ul. Gminna 1, 32-070 Czernichów, NIP: 9441783941
23. Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności bezpośrednio na podwykonawców za zgodą Wykonawcy.

24. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)

1. Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF.
2. W przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca (Sprzedawca), zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF.
3. Za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF).
4. W przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym.
5. W przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Czernichów lub jej jednostkę organizacyjną (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF.
7. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia w wysokości stanowiącej 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do wglądu kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w § 15 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 11) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym – zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 12 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn technicznych tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Czas reakcji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy. Jest to czas od wysłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady.
7. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym

- niż 3 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub email) przystąpi do usuwania wady.
10. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 11. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
 12. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
 13. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
 14. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT

1. Żadna część wykonanych robót (tzw. roboty zanikające) nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego jej odbioru, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zakrywana część robót będzie gotowa do odbioru Wykonawca powiadomi o tym przedstawiciela Zamawiającego, którzy przystąpią do jej sprawdzenia nie później, niż w ciągu 48 (słownie: czterdziestu ośmiu) godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
3. Na wniosek przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy.

4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 48 godzin od dnia zgłoszenia ich wykonania.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
9. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i certyfikaty na zastosowane materiały budowlane.
10. Jakiegokolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie ustalonym z Wykonawcą.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki przedmiotu Umowy inne niż wskazane w ust. 10 (nieistotne wady, nieistotne usterki), to nie wstrzymują one dokonania odbioru.
12. W takim przypadku stwierdzone wady nieistotne zostaną opisane przez Strony w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nieistotne nie nadają się do usunięcia lub nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy.

13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
15. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
16. Wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem umożliwiają Zamawiającemu odstąpienie od umowy lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie względnie przesunięcie w sytuacji gdy:
 - a) wystąpiły klęski żywiołowe i inne stany nadzwyczajne (w tym stany epidemiczne i zagrożenia epidemicznego), stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym,
 - b) powstała konieczność zrealizowania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, iż owa okoliczność winna zostać stwierdzona odpowiednim protokołem;
 - c) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - d) niemożność dotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, niestanowiących

jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi. Siłą wyższą, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,

- e) Zamawiający wstrzyma wykonanie robót z powodu okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy to wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości spowodowanych przez Wykonawcę),
- f) powstaną przeszkody o charakterze archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych tudzież kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten winien mieć odzwierciedlenie w stosownym protokole i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
- g) doszło do zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zakresie niezbędnym do realizacji aneksu, zawartego na podstawie wskazanych przepisów;

wydłużenie lub przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy nastąpi o czas równy przerwie w prowadzeniu robót budowlanych w związku ze zdarzeniami, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a – g;

- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane na ich miejsce będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, w tym zwłaszcza, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Zamówień Publicznych to Wykonawca winien wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 4) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z powodu:

- a) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- b) zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego ze względów ekonomicznych lub technologicznych.

Warunkiem zastosowania zmian w zakresie wykonania robót zamiennych, o jakich mowa powyżej, jest by w wyniku ich przeprowadzenia nie nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

- 5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia (ceny ofertowej):

- 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zwiększenia lub zmniejszenia), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia przedmiotowej umowy. W takim wypadku strony sporządzą aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku VAT. Zmianie ulegnie jedynie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku,
- 2) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (maksymalnie do 30% zamówienia). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i uzasadnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na zmianę w tym zakresie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w tej części zmniejszając wynagrodzenie zgodnie z kryteriami opisanymi w zdaniu poprzedzającym.
- 3) w przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustala się następujące zasady postępowania:

- a) rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych może nastąpić po podpisaniu przez strony aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
- b) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt. 3) lit. a) powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- c) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust. 2 lub art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych będzie:
- w przypadku rodzaju robót objętych ofertą Wykonawcy kosztorys uproszczony z wartością jednostkową robót identyczną jak w ofercie;
 - w pozostałych przypadkach kosztorys ofertowy uproszczony przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Przedmiotowe kosztorysy stanowić będą załącznik do aneksu, o którym mowa w lit. a) powyżej.

W razie konieczności modyfikacji umowy w zakresie ust. 1 – 3 niniejszej jednostki redakcyjnej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków.

W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa wyżej Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jaki mowa w zdaniu 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak

wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Ponadto Zamawiający dopuszcza następujące zmiany zaistniałe przy realizacji umowy niewymagające jej zmiany: zmiana osób upoważnionych do kontaktu, następuje w drodze powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 14

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków (robót) wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni lub przerwał ich wykonanie bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto umowy;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, jeżeli odmawia on bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
 - 3) W razie niewykonania umowy w określonym terminie lub naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia lub przedmiot umowy realizowany będzie nienależycie albo w sposób sprzeczny z umową lub niestaranie i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania wskazanych wyżej postanowień umowy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.
- W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-e, oraz w ust. 1 pkt 2-3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Zamawiający może ponadto rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy/Podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, takie jak: obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych, w szczególności: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty melioracyjne, roboty czyszczenia i koszenia,

zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę (oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy),
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika/pracowników,
 - 4) innych dokumentów –zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży dokument, o potwierdzający zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 1.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia

- spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności.
6. Przedłożone dowody, o których mowa w ust. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
 7. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, których dokumenty potwierdzające zatrudnienie nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
 9. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających Zamawiający sporządza notatkę.

§ 16

PRAWO WŁAŚCIWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy właściwe.
2. Spory wynikłe lub mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGANTA SKARBNIKA GMINY